

Residencia tipo Villa Tipo Española





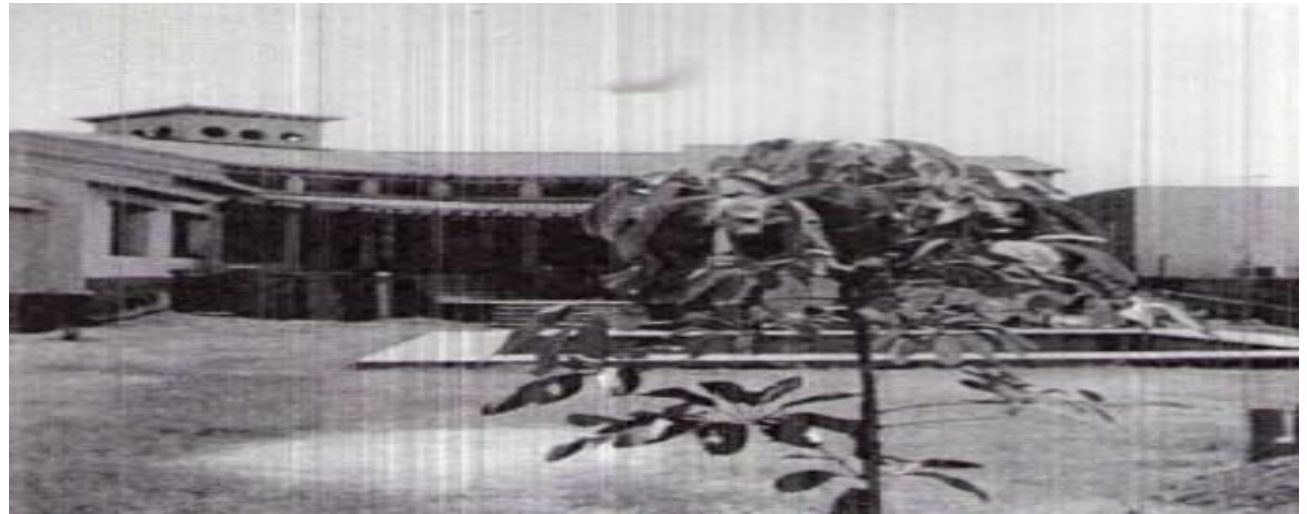
Área Inmueble:

- Terreno
2,362.50 m²
- Construcción
1,013 m²

Características y Distribución

Residencia en polígono con ligera pendiente descendente.

Patio de Acceso junto a entrada Principal, cochera descubierta para cuatro autos, vestíbulo recibidor, medio nivel abajo cocina y desayunador, un nivel abajo salón de fiestas, lavandería, cuartos de servicio y baño.



A nivel de Cocina: comedor y medio nivel abajo sala principal y salón familiar con techo a doble altura, salida a terraza cubierta y se baja un nivel a Jardín y Alberca, de Lado Derecho 1/2 Baño, estudio, pasillo acceso a 4 recamaras con baño completo cada una. La recamara principal con baño vestidor y jacuzzi.



Calle y Fachada principal



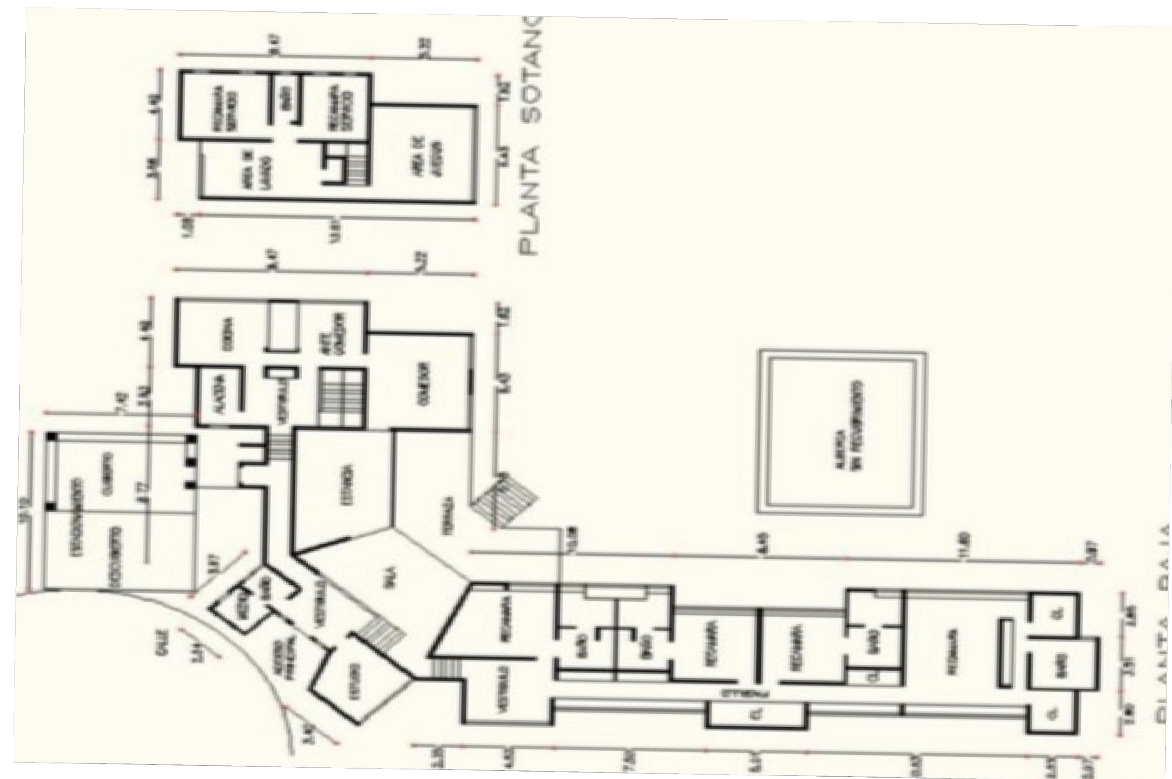
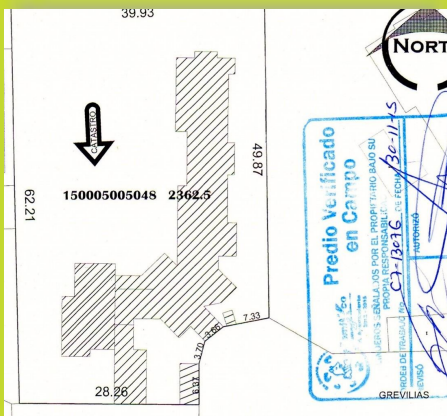
Panoramica y acceso a la rotonda privada











Tipos de Construcción:

1	Zona de recamaras y pasillos	436.00 m ²
2	Cocina, estancia comedor	190.00 m ²
3	Sala Familiar/ Sótano	131.00 m ²
4	Terraza	100.00 m ²
5	Otros	156.00 m ²

Propiedad 28 años de vida, 1 nivel con topografía descendiente hacia el interior



Super avenida rutas verdes No. 66 Kioscopio de Suarez Pto. Morelia



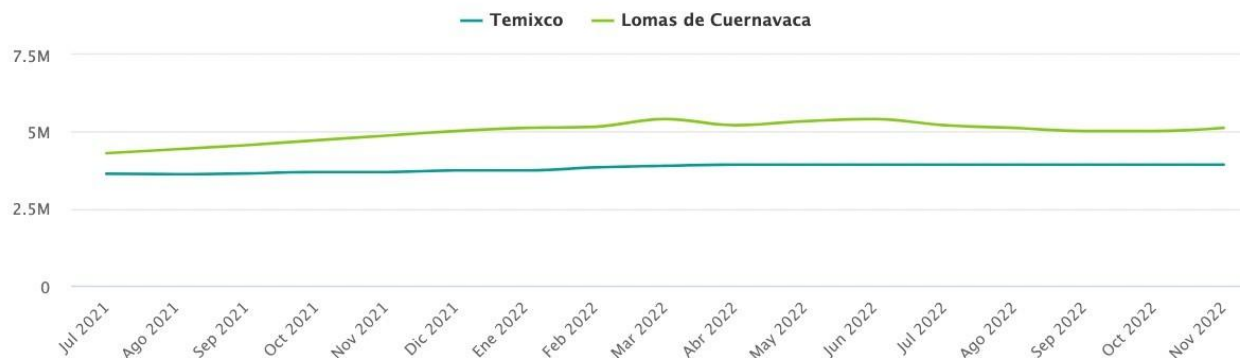
Actualización estudio de mercado Noviembre 2022

VALORES DE CASAS EN VENTA LOMAS DE CUERNAVACA

09/11/2022

[Reportar esta estadística](#)

Precio medio a través del tiempo de Casas en Venta Lomas de Cuernavaca



Estadísticas de Casas en Venta Lomas de Cuernavaca

Precio medio:	\$4,992,680	Casas disponibles en propiedades.c...	133
Mediana de m ² de construcción:	350	Mediana de m ² de terreno:	730
Mediana del precio/m ² de construcción:	\$14,265	Mediana del precio/m ² de terreno:	\$6,839



VALORES 2022 / CONDICIONES DE VENTA

Terreno Total de 2,364.00

Terreno libre

1,349 M2 X \$6,839.00

\$9,229,230.50

Construcción

1,013 M2 X \$14,265.00 =

\$14,450,445.00

VALOR COMERCIAL \$ 23.67 mdp

*Valor Oportunidad: \$17 mdp Se
entrega Posesion*

